LA PEDRIZA

www.lapedriza.cl

La Pedriza,
un entorno natural y rural

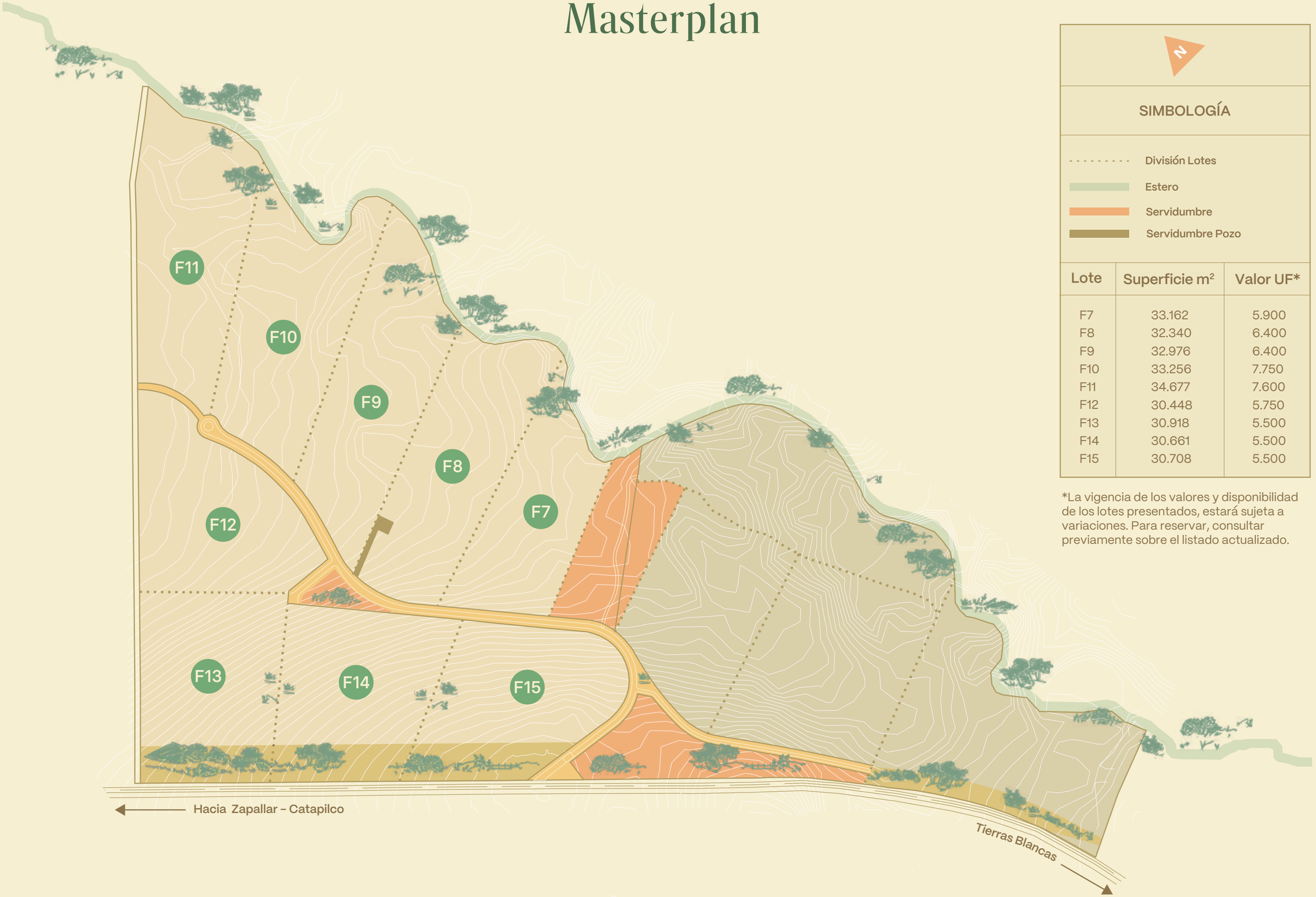
que busca proyectar la vida familiar de la mano de la biodiversidad propia del clima mediterráneo.

Ubicado en el sector de Tierras Blancas,
colindante con "Las Gualtatas",
el antiguo estero que alimenta Catapilco.
A sólo 20 kms. de las playas del sector.

- 9 mini campos
- Desde 3 hectáreas
- Desde UF 5.500
- Agua potable
- Red eléctrica
- Rol propio
- Cuidador en terreno
- Acceso controlado

El denominado cordón El Tigre – Cantillana es reconocido como un hot spot de biodiversidad donde en estudios recientes en la cuenca de Zapallar se ha identificado la presencia de fauna como el gato güiña *(Leopardus Guigna)*, colo colo *(Leopardus Colo Colo)*, zorro culpeo *(Lycalopex culpaeus)* , yaca *(Thylamys elegans)* y otras especies.

Masterplan



N

SIMBOLOGÍA

- División Lotes
- Estero
- Servidumbre
- Servidumbre Pozo

Lote	Superficie m²	Valor UF*
F7	33.162	5.900
F8	32.340	6.400
F9	32.976	6.400
F10	33.256	7.750
F11	34.677	7.600
F12	30.448	5.750
F13	30.918	5.500
F14	30.661	5.500
F15	30.708	5.500

*La vigencia de los valores y disponibilidad de los lotes presentados, estará sujeta a variaciones. Para reservar, consultar previamente sobre el listado actualizado.

En La Pedriza se mezcla una quebrada de bosque esclerofilo, las vistas de la cordillera de la costa y una inmensa diversidad de flora y fauna.

Biodiversidad

En primera instancia, La Pedriza se muestra como un suave faldeo con una quebrada de bosque esclerófilo que remata en un segundo plano. Corona esta vista larga la cordillera de la costa que se recorta contra el cielo entregando amplitud y una sensación de un lugar prístino y protegido.

En una mirada detenida descubrimos espinos *(Crataegus monogyna)*, boldos *(Peumus boldus)*, peumos *(Cryptocarya alba)*, litres *(Lithraea caustica)*, quebrachos *(Schinopsis balansae)*, maitenes *(Maytenus boaria)* y bellotos *(Beilschmiedia miersii)*.

Habitar

En este entorno natural, la propuesta de habitar es con terrenos de 3 hectáreas conectados por corredores reforestados de bosque nativo.

Se busca proyectar la vida familiar, donde sus habitantes puedan a su vez potenciar la naturaleza mediante la reutilización de aguas grises, reforestando con nativo, utilizando pircas, colores tierra y techumbres bajas que no corten el horizonte.

Un lugar cuya belleza natural sea acompañada de servicios que buscan el bienestar de sus habitantes: Acceso controlado, cuidador en terreno, conexión a luz y otras obras para el disfrute de la comunidad.

Un lugar que te invita a disfrutar y cuidar de la naturaleza mediante la reforestación de nativos.

LA PEDRIZA

www.lapedriza.cl